8静岡労保連局発第141号
令和8年10月9日

会員労働保険事務組合　代表者　各位
ご担当者　各位

一般社団法人
全国労働保険事務組合連合会静岡支部
支部事務局長　小粥悦子
（公印省略）

財形住宅金融株式会社からのご案内（10月）

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、全国労保連では、会員事務組合の役職員の皆様及び委託事業場の従業員等の福利厚生の一環として、住宅支援制度を導入するため、支援を直接行う財形住宅金融株式会社（以下「財住金。」）と提携契約をしております。

**全国労保連ホームページ会員ページをご参照ください。**
URL:https://www.rouhoren.or.jp/member/noti/noti2.html

この度、財住金名古屋支社より、融資金利とセミナー・個別相談会について、下記の2点の別添リーフレットのご案内がありましたので、お知らせいたします。

**【財形住宅金融株式会社から】**

≪金利について≫

フラット35エースの金利は前月から＋0.38%と大幅な引き上げとなりました。
一方、変動金利型住宅ローンの金利もいよいよ6月の政策金利上昇分が反映されてきました。
9月にも政策金利の変更（＋0.25%）が発表されましたが、こちらは1月頃から住宅ローンの金利に反映される見込みです。
なお、来年も引き続き年数回のペースで利上げが継続されるとの見方が有力です。
最近の金利水準だと予定していた住宅の価格までローンを組めないケースも増えてきました。
住宅購入を決めている方は早めに動き出すことをお勧めします。

貴事務組合はもとより、委託事業場の事業主・従業員も融資対象ですので、ご周知いただき、ご活用いただければ幸甚に存じます。

記

■金利上昇に備える！固定金利の住宅ローン　財住金フラット35エース
フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！
〔2026年10月 融資実行金利（全期間固定金利）〕

■早めの情報収集＆個別相談　福利厚生情報 財住金のお役立ちサービス
資金計画からはじめる家探し！　10月のイベント情報

◆問い合わせ先◆　財形住宅金融株式会社 名古屋支社
TEL:052-202-4092

# 金利上昇に備える！固定金利住宅ローン

# 財住金 フラット35エース

## フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！

2026年10月 融資実行金利 **（全期間固定金利）** 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

| | 融資率（※1）・融資金利 | | 【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合 |
|---|---|---|---|
| 融資手数料**定率**型 借入金額×1.0%（税込 1.1%） | 融資率 8割以下 | 年 3.72% | 当初5年間 年 2.72% |
| | 融資率 8割超9割以下 | 年 3.76% | 当初5年間 年 2.76% |
| | 融資率 9割超 | 年 3.87% | 当初5年間 年 2.87% |
| 融資手数料**定額**型 20,000円（税込 22,000円） | 融資率 8割以下 | 年 3.82% | 当初5年間 年 2.82% |
| | 融資率 8割超9割以下 | 年 3.86% | 当初5年間 年 2.86% |
| | 融資率 9割超 | 年 3.97% | 当初5年間 年 2.97% |

**《子育てプラス》《中古プラス》**でさらに金利引下げ！

お子さまの人数、または若年夫婦、住宅の性能等により金利引下げポイントが加算され、金利の引下げ幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー合計4ポイントの場合、当初5年間 年▲1.0%金利引き下げ

※上記は一例です。詳細は財住金までお問い合わせ下さい。

※1 融資率とは、建設費・購入金額に対する**全ての借入金額**の占める割合をいいます。

※実質年率 3.771%～5.171%（新たに住宅を取得される方向けの金利です）金利は毎月1日に変更され、融資実行時（資金のお受取時）の金利が適用されます。

| | |
|---|---|
| お申込みいただける方 | ・お申込時の年齢が満70歳未満の方（親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます）。<br>・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。（※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含みます） ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。 |
| 資金使途 | ・お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設（土地購入費を含む）・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設（土地購入費を含む）・購入資金（本人居住のみ） |
| お借入金額 | ・100万円以上1億2,000万円以下（1万円単位）で、建設費（土地取得費含む）または購入価額までとなります。<br>※ペアローンの場合は、お1人あたり上記金額となります。 |
| お借入期間 | ・15年以上35年以内（1年単位）[返済回数179回～419回]（ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～]）で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。 |
| ご返済方法 | ・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。 ・6か月ごとのボーナス払い（お借入金額の40%以内（1万円単位））も併用できます。 |
| 担保 | ・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 |
| 保証人・保証料 | ・必要ありません。 |
| 団体信用生命保険 | ・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます（保険料は財住金負担です）。<br>・ご夫婦連帯債務の場合は、ペア連生団信もご利用いただけます（年0.18%金利上乗せ）。 |
| 繰上返済手数料 | ・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。 |
| 延滞損害金 | ・年率14.5%（年365日日割り計算） |
| その他 | ・賃貸借の借地で土地に抵当権設定登記ができない場合はお借入に要件がありますので、財住金までお問い合わせください。<br>・保留地（区画整理事業地内）など、資金のお受取と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合や買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用いただけません。<br>・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。<br>・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています。詳しくは、財住金までお問い合わせください。 |

**【お問合せ】お気軽にご相談ください！**


厚生労働大臣登録福利厚生会社
**財形住宅金融株式会社**
貸金業登録番号 関東財務局長（10）第01157号
未来への扉を開くお手伝い

名古屋支社 担当：小林・穂坂
相談予約TEL 052－202－4092

【ご自宅からのオンライン相談も予約受付中です！】
https://www.zaijukin.co.jp/weekday-consultation/form-017/

HPから https://www.zaijukin.co.jp/
E－mail zainag@zaijukin.co.jp
〔資料請求・ご相談予約もHPからお申込いただけます〕

住所（最寄り駅カフェ等への訪問相談も承ります。）
〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1－19－25
名古屋第一ビルアネックス 8階
アクセス（相談ブース完備）・Google マップ
名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線伏見駅徒歩1分
https://maps.app.goo.gl/KPEneRrwxHyhYqXUA

早めの情報収集＆個別相談

# 福利厚生情報 財住金の住宅ローンお役立ちサービス

## 資金計画からはじめる家探し！
## 10月のイベント情報

セミナー・相談会のご予約は↓→
https://www.zaijukin.co.jp/event/?a=tokai-hokuriku



10/21(水)【オンライン・対面】住宅ローン相談会

10/24(土)【オンライン】土曜モーニング住宅ローン相談会

10/30(金)【オンライン・対面】住宅ローン相談会

※上記以外にも個別相談会を多数開催しています

すべて無料!

### オンライン個別相談

オンラインはご自宅から相談できて便利！

希望日時を指定可能

オンライン相談予約



平日／オンラインは
↓↓こちら↓↓



https://www.zaijukin.co.jp/weekday-consultation/form-017/

### 動画ライブラリー

スマホで空き時間に必要な情報を選んで視聴

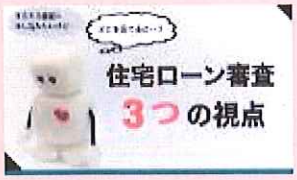
登録なし！3分程度のショート動画で解説










https://www.zjkmovie.zaijukin.co.jp/

厚生労働大臣登録福利厚生会社
ZJK 財形住宅金融株式会社
名古屋支社 TEL 052-202-4092
URL https://www.zaijukin.co.jp

最新情報

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1-19-25
名古屋第一ビル アネックス8階・伏見駅徒歩1分
★Googleマップ
https://maps.app.goo.gl/7U8cXVz5Q4X1bJUS6